

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Управление Росреестра по Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Локомотивная,158)

Кому: Горюнова Татьяна Владимировна.
Адрес: 432027, Ульяновская область, г. Ульяновск, пер. Декабристов 2-й.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

21 января 2021г.

№КУВД-001/2020-8201535/2

В соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 21 января 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов), документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 9 июля 2020 г. № КУВД-001/2020-8201535 в связи с:

- форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации.

Представленные Вами правоустанавливающие документы и технический план сооружения от 11.06.2020г. на осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации права собственности на автодорогу протяженностью 3044 м. по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, 2-й пр. Инженерный (от узла 2-100 до узла 2-9.2.) содержат несоответствия, в связи с чем не представляется однозначно идентифицировать объект недвижимости, за регистрацией права собственности на который Вы обратились.

В пункте 1. Приложения к постановлению главы города Ульяновска Ульяновской области от 01.02.2010 №424 указана протяженность сооружения – дорога (800 м.), адрес: Ульяновская область, г.Ульяновск, 2-й пр. Инженерный (от узла 2-100 до узла 2-9.2.), а в техническом плане от 11.06.2020, составленном на данное сооружение – 3044 м.

В дело правоустанавливающих документов не были представлены документы, подтверждающие законность существенного увеличения протяженности указанного сооружения.

Для возобновления приостановления Вам рекомендуется в установленный срок устранить причину, препятствующую осуществлению государственного кадастрового учета и государственной регистрации права собственности на автодорогу протяженностью 3044 м. по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, 2-й пр. Инженерный (от узла 2-100 до узла 2-9.2.), представить необходимый документ.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав приостанавливается до 21 апреля 2021 г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав,

может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Кудряшова Марина Валентиновна

(Ф.И.О. должностного лица)

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

33-40-74

(контактный телефон исполнителя)